

# Årsredovisning

## HSB:s Brf 10 Åsvid i Uppsala

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Vidare har föreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom föreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet med anknytning till boendet samt i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket den 1941-11-14. Den ekonomiska planen registrerades 1942-04-30. Gällande stadgar registrerades 2018-07-16.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

#### Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Luthagen 58:1, med gatadresserna Luthagesplanaden 10A-10B och Sturegatan 16A-16B, i Uppsala kommun. På fastigheten finns 2 byggnader med 66 lägenheter och 2 lokaler uppförda. Byggnaderna är uppförda 1942.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningen upplåter 66 lägenheter med bostadsrätt:

1 rum och kök	34 st	1 152 m <sup>2</sup>
2 rum och kök	22 st	1 317 m <sup>2</sup>
3 rum och kök	4 st	298 m <sup>2</sup>
5 rum och kök	5 st	533 m <sup>2</sup>
6 rum och kök	1 st	140 m <sup>2</sup>
Total bostadsarea uppgår till		3 440 m <sup>2</sup>
Lokal bostadsrätt	1 st	42 m <sup>2</sup>
Lokal hyresrätt	1 st	27 m <sup>2</sup>
Total lokalarea uppgår till		69 m <sup>2</sup>
Total area uppgår till		3 509 m <sup>2</sup>
P-platser	16 st	
Total tomtarea uppgår till		1 970 m <sup>2</sup>

Uppvärmning sker genom vattenburen fjärrvärme.

## Styrelsen

*För tiden 1 januari - 14 juni 2023.*

Mats Andersson	Ordförande
Erik Jacobsson	Vice ordf
Anders Jakobsson	Sekreterare
Mikael Jolkkonen	Ledamot
Camilla Eriksson	Suppleant
Carl Werner	Suppleant

*För tiden 14 juni - 31 december 2023.*

Mats Andersson	Ordförande
Mikael Jolkkonen	Ledamot
Eva Karlsson	Ledamot
Sonia Shali	Suppleant
Carl Werner	Suppleant

Firman tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Revisorer

Peter Lindqvist, revisor, Borev Revision AB

## Valberedning

Firouzeh Badiee	Sammankallande
Carl Werner	

## Stämma och sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8st protokollförda sammanträden.

## Överlåtelser och medlemsinformation

Under året har 10 st överlåtelser skett (föregående år 9 st).

Antalet medlemmar vid årets början var 105 st. Under året har 13 st nya medlemmar tillkommit och 11 st medlemmar har utträtt ur föreningen. Antal medlemmar vid årets slut var 107 st.

Styrelsens policy för andrahandsuthyningar är enligt stadgarna och hyresnämndens rekommendation.

## Avgiftsändringar

Årsavgiften höjdes med 2% från 1 januari 2023.

## Avtal

Fastighetsskötsel	Uppsala Fastighetstjänst AB
Ekonomisk förvaltning & lägenhetsförteckning	Mediator AB
Elhandel	Upplands Energi AB
Elnät & fjärrvärme	Vattenfall AB
Vatten & avlopp	Uppsala Vatten och Avfall AB
Renhållning	Uppsala Vatten & ReturpapperCentralen
Försäkring	Länsförsäkringar
Hiss	Uppsala Lyftservice AB
Kabel-TV	Tele2 Sverige AB
Bredband	Telenor Sverige AB
Nödtelefon hiss	Telia Sverige AB
Låssmed	Stjembrons Säkerhetsteknik AB
Rörmokare/VVS	Zackes Rörservice AB
Bevakning	Securitas Sverige AB

## Genomfört underhåll

Stamreovering	1991
Stamspolning	2010
Källarfönster	2011
Balkongtak	2013
Renovering ventilation	2013
Målning källare	2014
Belysning trapphus	2015
Entréer, förgårdsmark	2015
Stamspolning	2015
Lagning av sprickor i fasad	2018
Nytt låssystem gemensamma lås	2020
Målning takfot	2020
Nytt avlopp från fastigheten	2020

## Fastighetsunderhåll

Kostnaderna för fastighetsunderhåll uppgår till 310 958 kr, varav reparationer 166 621 kr.  
De största åtgärderna under året avser:

Reparation efter vattenskada	82 933 kr
Målning/golvläggning	125 960 kr

## Underhåll

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar.

## Underhållsplanering

Föreningen har upprättat en underhållsplan 2018, vilken årligen uppdateras. Avsättning till underhållsfonden sker årligen med belopp för att täcka motsvarande kommande underhållsbehov.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Årsavgift (kr/kvm)	734	709	699	699
Nettoomsättning (tkr)	2 666	2 570	2 532	2 532
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-291	-140	-442	-361
Balansomslutning (tkr)	9 932	10 106	10 152	11 197
Soliditet	51,2%	53,2%	54,3%	53,2%
Skuldsättning bostadsrättsyta (kr/kvm)	1 179	1 179	1 177	1 192
Skuldsättning (kr/kvm)	1 170			
Sparande (kr/kvm)	101			
Energikostnad (kr/kvm)	253			
Årsavgifternas andel av total intäkt	93,6%			
Räntekänslighet	1,6%	1,7%	1,7%	1,7%

### Förklaring flerårsöversikt

*Årsavgift (kr/kvm):* Redovisad årsavgift genom yta upplåten med bostadsrätt. Inklusiv lokal med bostadsrätt.

*Nettoomsättning:* I nettoomsättningen ingår föreningens årsavgifter och intäkter för hyror.

*Resultat efter finansiella poster:* Resultat efter finansiella poster, före avsättning till yttre reparationsfond.

*Balansomslutning:* Totala tillgångar, eller summan av eget kapital och skulder, per balansdagen.

*Soliditet:* Eget kapital i procent av balansomslutningen.

*Skuldsättning bostadsrättsyta (kr/kvm):* Totala räntebärande skulder genom yta upplåten med bostadsrätt. Inklusiv lokal med bostadsrätt.

*Skuldsättning (kr/kvm):* Totala räntebärande skulder genom total yta (boyta och lokalyta). Total yta enligt taxeringsbesked.

*Sparande (kr/kvm):* Årets resultat + summan av årets avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta (boyta & lokalyta). Total yta enligt taxeringsbesked. Sparande per kvm bör möta det framtida underhållsbehovet i föreningen.

*Energikostnad (kr/kvm):* Kostnader för el, vatten och värme genom total yta (boyta & lokalyta). Total yta enligt taxeringsbesked.

Medlemmarnas kostnader för egen elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

*Årsavgifternas andel av total intäkt:* Redovisad årsavgift i procent av totala rörelseintäkter.

*Räntekänslighet:* Räntebärande skuld per balansdagen x 1 % genom redovisade årsavgifter. En ökad räntekostnad med en procentenhet motsvarar 1,6% av årsavgiften.

## Årets resultat, upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat för året, vilket var förväntat då årsavgifter inte tas ut för att täcka hela avskrivningen på byggnaderna.

Styrelsen ser årligen över nivån på årsavgifterna.

Mindre framtida underhåll kommer att finansieras med egna sparade medel. Styrelsen bedömer att årets underskott inte bör påverka föreningens framtida möjlighet att ta upp nya lån vid större investeringar.

## Verksamheten under året

Styrelsen har valt att hålla underhållet av fastigheten på en hög nivå.

Successivt genomförs olika renoveringar och förnyelser av fastigheten.

Under år 2023 har inga större projekt genomförts, men det löpande underhållet har varit på en hög nivå. Tack vare det löpande underhållet finns inga stora överhängande projekt planerade, som inte kan hanteras med rådande ekonomi.

Föreningen är ekonomiskt stabil med hög soliditet och därmed god betalningsförmåga på lång sikt.

## Verksamheten under kommande år

Fönsterrenovering kommer att ske under 2024.

Styrelsen har även beslutat att byta lägenhetslåsen under 2024.

Till detta finns tankar om att införa gemensamt el-abonnemang och individuell mätning av el och vatten.

## Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	203 115	3 125 470	2 183 346	-140 071
Disposition av 2022 års resultat		360 068	-500 139	140 071
Årets resultat				-291 338
Belopp vid årets utgång	203 115	3 485 538	1 683 207	-291 338

## Resultatdisposition:

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kronor:

Balanserat resultat	1 683 207
Årets resultat	-291 338
Till yttre reparationsfonden avsättes	-437 000
Ur yttre reparationsfonden ianspråktas	<u>144 337</u>
<b>Summa</b>	<b>1 099 206</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

<b>Att balansera i ny räkning i kronor</b>	<b>1 099 206</b>
--	------------------

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter:

## RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01</i>	<i>2022-01-01</i>
	<i>1</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 666 400	2 569 704
Rörelseintäkter	3	64 514	14 765
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 730 914</b>	<b>2 584 469</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-2 132 086	-1 935 224
Övriga externa kostnader	5	-160 598	-145 254
Personalkostnader	6	-58 153	-75 327
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-502 692	-502 692
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 853 529</b>	<b>-2 658 497</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-122 615</b>	<b>-74 028</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		516	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-169 239	-66 075
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-168 723</b>	<b>-66 043</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-291 338</b>	<b>-140 071</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-291 338</b>	<b>-140 071</b>

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
--------------------	------------	-------------------	-------------------

1

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnad och mark	8	8 668 533	9 171 225
Maskiner och inventarier	9	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 668 533	9 171 225

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav		500	500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		500	500

#### **Summa anläggningstillgångar**

**8 669 033**

**9 171 725**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kund- och avgiftsfordringar		0	0
Övriga fordringar	10	157 657	17 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	117 065	113 230
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		274 722	130 509

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		988 707	803 517
<i>Summa kassa och bank</i>		988 707	803 517

#### **Summa omsättningstillgångar**

**1 263 429**

**934 026**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 932 462**

**10 105 751**

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
	<i>1</i>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		203 115	203 115
Fond för yttre underhåll		3 485 538	3 125 470
<i>Summa bundet eget kapital</i>		3 688 653	3 328 585
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 683 207	2 183 346
Årets resultat		-291 338	-140 071
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 391 869	2 043 275
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 080 522</b>	<b>5 371 860</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	0	0
<i>Summa långfristiga skulder</i>		0	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig skuld till kreditinstitut	12	4 105 000	4 105 000
Leverantörsskulder		444 451	293 003
Skatteskulder		9 223	10 512
Övriga kortfristiga skulder	13	27 175	14 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	266 091	310 660
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		4 851 940	4 733 891
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 932 462</b>	<b>10 105 751</b>

## KASSAFLÖDESANALYS

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01</i>	<i>2022-01-01</i>
	<i>1</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b><u>Den löpande verksamheten</u></b>			
Resultat efter finansiella poster		-291 338	-140 071
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		502 692	502 692
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>211 354</b>	<b>362 621</b>
<b><u>Kassaflöde från förändring av rörelsekapital</u></b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-144 213	28 947
Förändring av kortfristiga skulder		118 049	88 725
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>185 190</b>	<b>480 293</b>
<b><u>Investeringsverksamheten</u></b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Kassaflöde från Investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b><u>Finansiella poster</u></b>			
Upptagna lån		0	5 000
Amortering av lån		0	0
<b>Kassaflöde från finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>185 190</b>	<b>485 293</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		803 517	318 224
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>988 707</b>	<b>803 517</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättat i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554), Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) och fr o m detta år kompletterande upplysningar enligt BFNAR 2023:1.

Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser, oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod. Utgifter för förbättringsarbeten som anses värdehöjande gentemot ursprungligt skick ökar tillgångarnas redovisade värden. Utgifter för reparation och underhåll som avser att återställa eller behålla byggnaden i ursprungligt skick redovisas som kostnader.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	2,3%
Fönster	4,0%
Fastighetsförbättringar	5,0%
Avloppsbrunn	2,5%

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet, sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman, sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet kapital.

#### Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 kronor per lägenhet.

#### Fastighetslån

Lån som förfaller nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristig skuld i enlighet med SRFU 8. Föreningen har ej fått några indikationer på att lånet inte kommer att omsättas/förlängas.

<b>Not 2 Nettoomsättning</b>	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 513 328	2 428 068
Årsavgifter, lokaler	43 896	41 772
Hyror, lokaler	30 756	27 744
Hyror p-platser	67 200	67 200
Hyror förråd	8 700	2 400
Debiterad fastighetsskatt	2 520	2 520
<b>Summa</b>	<b>2 666 400</b>	<b>2 569 704</b>

I årsavgifter bostäder ingår värme, vatten och kabel-TV/bredband.

<b>Not 3 Övriga rörelseintäkter</b>	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Avgift för andrahandsupplåtelse	19 287	14 405
Försäkringsersättningar	30 433	0
Elstöd	14 550	0
Övriga ersättningar	244	360
<b>Summa</b>	<b>64 514</b>	<b>14 765</b>

<b>Not 4 Driftskostnader</b>	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Underhåll	144 337	76 932
Reparationer	166 621	148 224
Fastighetsskötsel, entreprenad	303 287	292 741
Fastighetsskötsel, extra tjänster	18 659	16 125
Sotning	10 750	0
Hissar	54 180	53 968
Serviceavtal	67 843	17 123
El	59 244	89 913
Värme	618 303	571 929
Vatten	211 263	198 454
Renhållning	159 514	154 543
Försäkringspremier	48 295	74 490
Kabel-TV/internet	137 176	137 088
Fastighetsskatt/-avgift	108 314	103 694
Förbrukningsinventarier	24 300	0
<b>Summa</b>	<b>2 132 086</b>	<b>1 935 224</b>

<b>Not 5 Övriga externa kostnader</b>	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	87 584	83 416
Revisionsarvode	14 800	12 838
Juridiska tjänster	9 375	0
Övriga förvaltningskostnader	48 839	49 000
<b>Summa</b>	<b>160 598</b>	<b>145 254</b>



	2023-12-31	2022-12-31
Varav byggnader	8 853 596	8 853 596
Varav mark	120 000	120 000
Varav markanläggning	197 629	197 629
<b>Summa</b>	<b>9 171 225</b>	<b>9 171 225</b>

**Fastighetsbeteckning: Luthagen 58:1**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Taxeringsvärde:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Byggnadsvärde	39 344 000	39 344 000
Markvärde	42 000 000	42 000 000
<b>Summa</b>	<b>81 344 000</b>	<b>81 344 000</b>
Varav bostäder	81 000 000	81 000 000
Varav lokaler	344 000	344 000

**Not 9 Maskiner och inventarier**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	142 485	142 485
-Nyanskaffningar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>142 485</b>	<b>142 485</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
-Ingående ackumulerade avskrivningar	-142 485	-142 485
-Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-142 485</b>	<b>-142 485</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Övriga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Avgifter/hyror	42 010	0
Skattekonto	17 081	17 279
Försäkringsersättning	30 433	0
Vattenskada, betalas av medlem	68 133	0
<b>Summa</b>	<b>157 657</b>	<b>17 279</b>

De avgifter och hyror för januari 2024, registrerade som obetalda per 31 december, redovisas fr o m 2023 som en fordran.

### Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	54 531	48 295
Förutbetald kabel-TV/bredbandsavgift	33 572	33 540
Förutbetald renhållningsavgift	11 460	24 744
Förutbetald avgift serviceavtal	16 568	5 883
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	934	768
<b>Summa</b>	<b>117 065</b>	<b>113 230</b>

### Not 12 Skulder till kreditinstitut

			2023-12-31	2022-12-31
	Räntejustering	Ränta	Skuld	Skuld
Stadshypotek	2023-12-27	3,192%	4 105 000	4 105 000
<b>Summa</b>			<b>4 105 000</b>	<b>4 105 000</b>
Lån för omförhandling under nästa räkenskapsår			4 105 000	4 105 000
Kortfristig del - nästa års amortering			0	0
<b>Summa kortfristiga låneskulder</b>			<b>4 105 000</b>	<b>4 105 000</b>
<b>Summa långfristiga låneskulder</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Beräknad låneskuld 2028-12-31			4 105 000	

### Not 13 Övriga kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Personalens källskatt	13 272	7 188
Sociala avgifter	13 903	7 528
<b>Summa</b>	<b>27 175</b>	<b>14 716</b>

### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda årsavgifter	224 534	220 133
Upplupen räntekostnad	2 116	1 456
Upplupen revisionskostnad	14 400	13 100
Upplupna kostnader hiss	0	29 407
Upplupna kostnader reparationer	22 229	43 720
Upplupna kostnader vatten	0	0
Upplupna arvoden styrelse/interrevision/valberedning	0	0
Upplupna sociala avgifter	0	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 812	2 844
<b>Summa</b>	<b>266 091</b>	<b>310 660</b>

**Not 15 Ställda säkerheter**

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	19 153 201	19 153 201
<b>Summa</b>	<b>19 153 201</b>	<b>19 153 201</b>

**Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

**Underskrifter**

Uppsala 2024 - -

Mats Andersson

Mikael Jolkkonen

Eva Karlsson

**REVISIONSPÅTECKNING**

Min revisionsberättelse har lämnats den

Peter Lindqvist  
Revisor  
Borev Revision AB